

# Axudas para a mellora da eficiencia enerxética e da seguridade e accesibilidade en vivendas

## Obxecto:

Convocar as seguintes axudas de rehabilitación previstas (DOG nº 158 do 21/8/2018): **Prazo ata o día 21 setembro 2018.**

- a. **Liña A**, axuda ao fomento de mellora da eficacia enerxética e da sustentabilidade en vivendas.
- b. **Liña B**, axuda ao fomento da conservación, da mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade en vivendas.

## Requisitos das actuacións:

As actuacións deberán ser realizadas en vivendas unifamiliares, en edificios de vivendas de tipoloxía residencial colectiva e nas vivendas situadas nestes edificios, sempre que estivesen **finalizados antes do 1 de xaneiro de 1996** e constitúan o domicilio habitual e permanente das súas persoas propietarias ou, de ser o caso, das persoas arrendatarias, no momento de solicitar a axuda deste programa.

## Actuacións subvencionables da liña A), para o fomento da mellora da eficiencia enerxética e da sustentabilidades das vivendas:

- a. A mellora da envolvente térmica da vivenda ou do edificio para reducir a súa demanda enerxética de calefacción ou refrixeración, mediante actuacións en fachada, cuberta ou calquera paramento da dita envolvente, de mellora do seu illamento térmico; a substitución de carpintarías e acristalamentos dos ocos e o cerramento ou acristalamento das terrazas con teito ou outras, incluíndo a instalación de dispositivos bioclimáticos e de sombreamento.
- b. A instalación de sistemas de calefacción, refrixeración, produción de auga quente sanitaria e ventilación para o acondicionamento térmico ou o incremento da eficiencia enerxética dos xa existentes.
- c. A instalación de equipos de xeración ou que permitan a utilización de enerxías renovables como a enerxía solar fotovoltaica, biomasa ou xeotermia que reduzan o consumo de enerxía convencional térmica ou eléctrica da vivenda.
- d. As actuacións que melloren o cumprimento dos parámetros de protección contra o ruído (DB-HR)
- e. As actuacións que melloren o cumprimento dos parámetros de salubridade (DB-HS)

## **Actuacións subvencionables da liña B), para o fomento da conservación, da mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade en vivendas:**

### **Para fomento da conservación:**

- a. As relativas ao estado de conservación da cimentación, da estrutura e das instalacións.
- b. As relativas ao estado de conservación de cubertas, azoteas, fachadas e medianeiras, incluíndo procesos de desamiantado.
- c. As relativas á adecuación interior da vivenda unifamiliar, agrupada en fila ou en edificio de tipoloxía residencial colectiva, ás condicións mínimas de funcionalidade, habitabilidade, seguridade e hixiene legalmente exixidas.

### **Para a mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade:**

- a. A instalación de ascensores, salvaescaleiras, ramplas ou outros **dispositivos de accesibilidade**, incluíndo os adaptados ás necesidades de persoas con discapacidade sensorial ou intelectual, así como a súa adaptación, unha vez instalados, á normativa sectorial correspondente.
- b. A instalación ou dotación de **produtos de apoio**, tales como guindastres ou artefactos análogos, que permitan o **acceso e uso por parte das persoas con discapacidade** a elementos comúns do edificio, de ser o caso, tales como xardíns, zonas deportivas, piscinas e outros similares.
- c. A instalación de elementos de información ou de aviso, tales como sinais luminosos ou sonoros, que permitan a orientación no uso de escaleiras, ascensores e do interior das vivendas.
- d. A instalación de elementos ou dispositivos electrónicos de comunicación entre as vivendas e o exterior, tales como vídeo porteiros e análogos.
- e. A instalación domótica e doutros avances tecnolóxicos para **favorecer a autonomía persoal de persoas maiores ou con discapacidade**.
- f. Calquera intervención que facilite a accesibilidade universal nos espazos do interior das vivendas unifamiliares ou en edificios de tipoloxía residencial colectiva, así como nas súas vías de evacuación. Inclúense obras dirixidas á ampliación de espazos de circulación dentro da vivenda así como para **mellorar as condicións de accesibilidade en baños e coziñas**.
- g. Calquera intervención que mellore o cumprimento dos parámetros de seguridade de utilización e accesibilidade (DB-SUA).

**Contía das axudas:**

- 40% do custo subvencionable
- 75% do custo subvencionable: se os ingresos do 2017 da unidade de convivencia son inferiores a 3 veces o IPREM, se hai unha persoa con discapacidade ou maior de 65 anos. \*No caso de que o solicitante sexa empresa construtora, arrendataria ou concesionaria do edificio ou cooperativa (que non sexa de persoas propietarias) o límite máximo é o 40%

**PARA MÁIS INFORMACIÓN ACUDIR AOS SERVIZOS SOCIAIS DO CONCELLO DE VILASANTAR.**